

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 446

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Νεαπόλεως καὶ Πολίχνης (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 141/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νεαπόλεως (Θεσ/νίκης).
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 227/1979 καὶ 58/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου (Θεσ/νίκης).
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 937/1979 καὶ 1320/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 609/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Νεαπόλεως καὶ Πολίχνης (Θεσ/νίκης) παρὰ τὰς ὁδοὺς Ἀμασείας, Χρυσουπόλεως καὶ Ναυάρχου Βότση ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς ὡς πεζοδρόμου τμήματος τῆς ὁδοῦ Ναυάρχου Βότση, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32075/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 ἀναφερομένης περιοχῆς ἐπιβάλλονται προκήπια πλάτους τριῶν (3) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 75,76, 77,81 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀμασείας καὶ Χρυσουπόλεως καὶ πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 77 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Ἀμασείας καὶ Τσαλδάρη καὶ ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 81 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ παρακειμένου κοινοχρήστου χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14ῃ Ἰουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

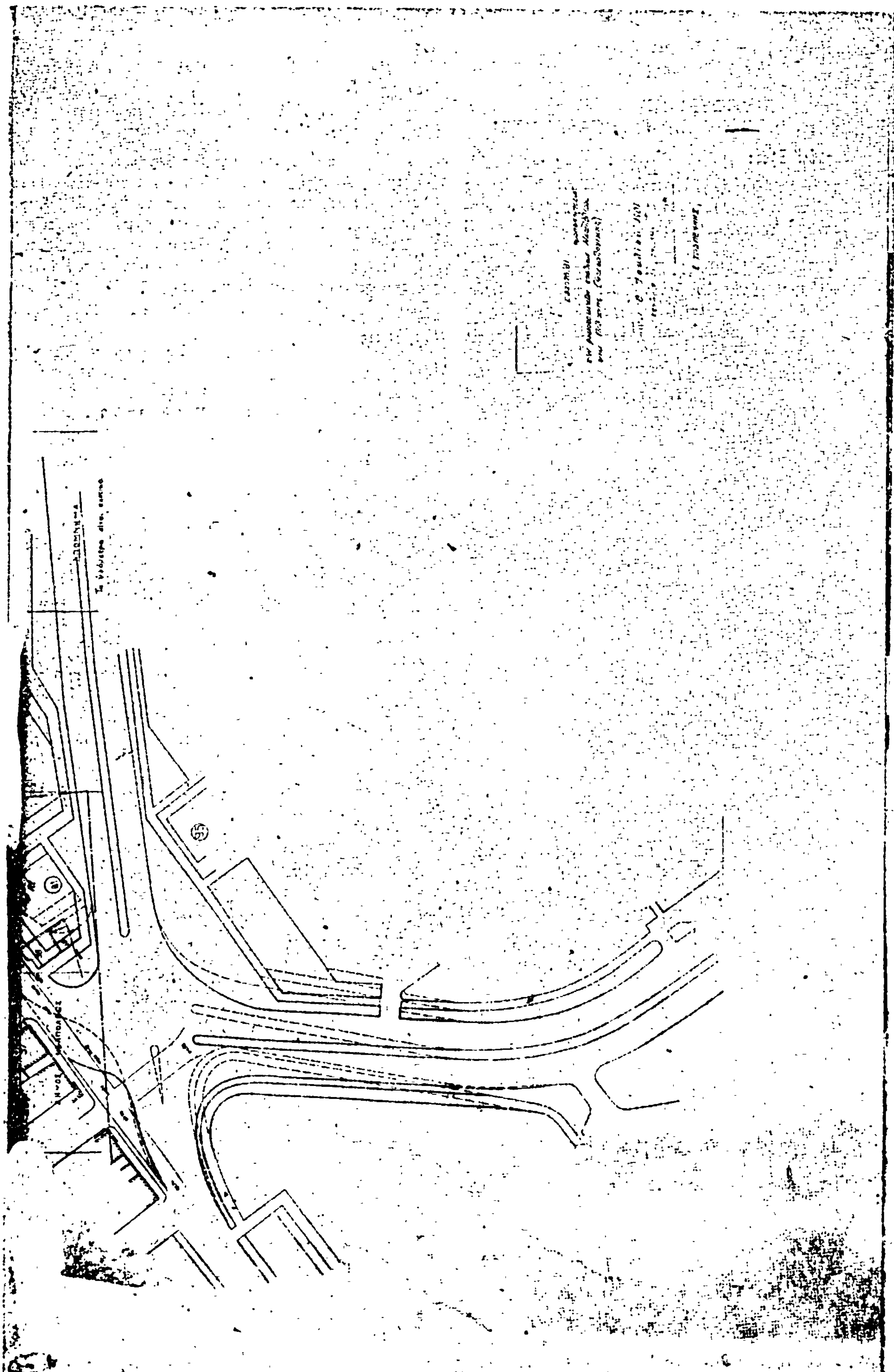
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΙ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΡΟΠ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΑΣΕΙΑΣ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜ.

ΚΑΙ ΝΑΥΑΡΧ. ΒΟΤΣΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 34379/1980 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγίνης (Ἀττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 67/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγίνης (Ἀττικῆς).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 990/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

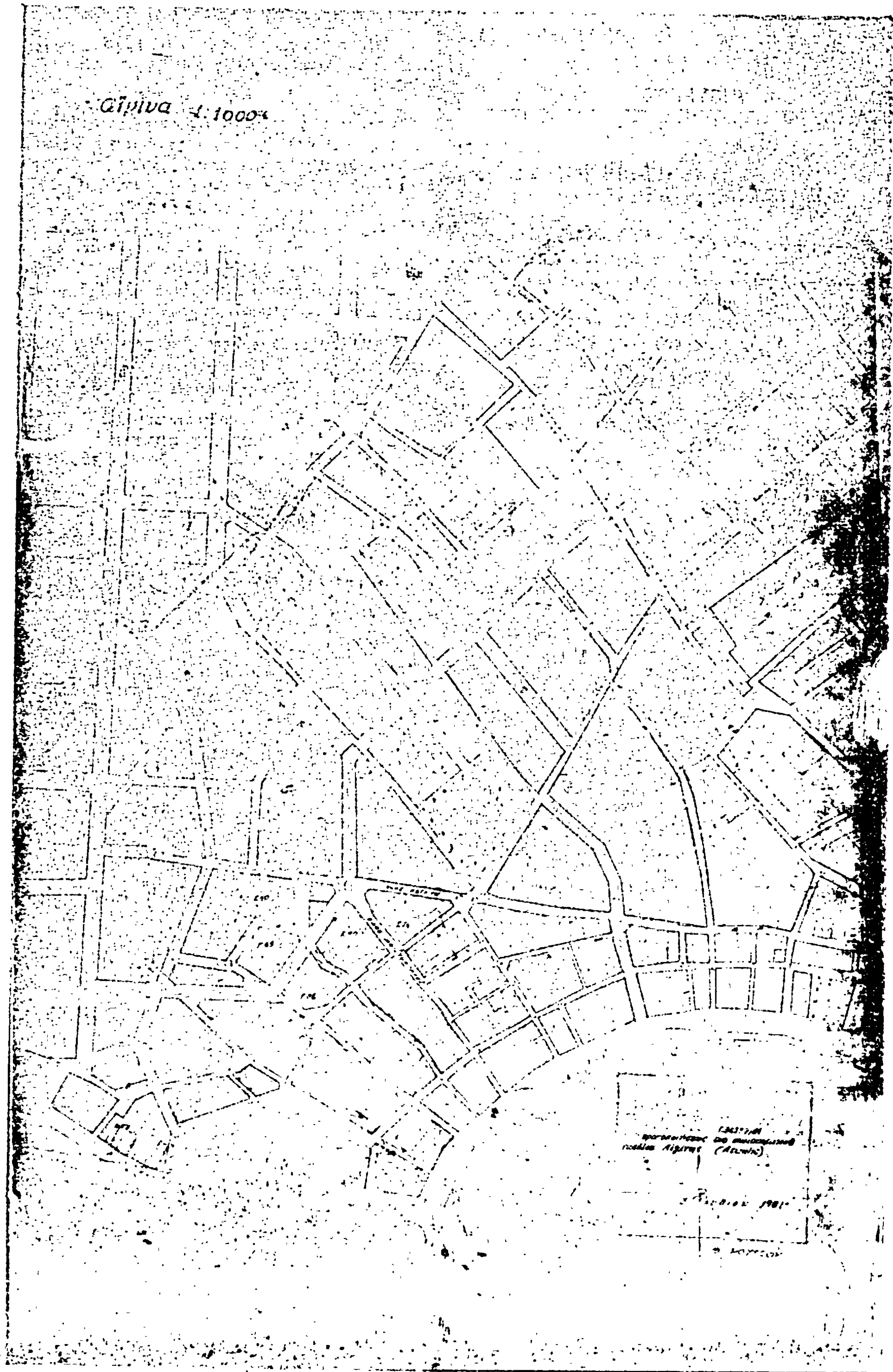
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Αἰγίνης (Ἀττικῆς) κατὰ τὴν πάροδο τῶν ὁδῶν Πετρίτη καὶ Ἀριστοφάνους, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 34379/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 3 Ἰουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


Αίγινα 1:1000

Ἀριθ. Γ. 36371/2141 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς) δι' ἐπαυξήσεως τοῦ χώρου σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 192/1975, 26/1976, 179/1977 καὶ 202/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας.

5. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 341/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

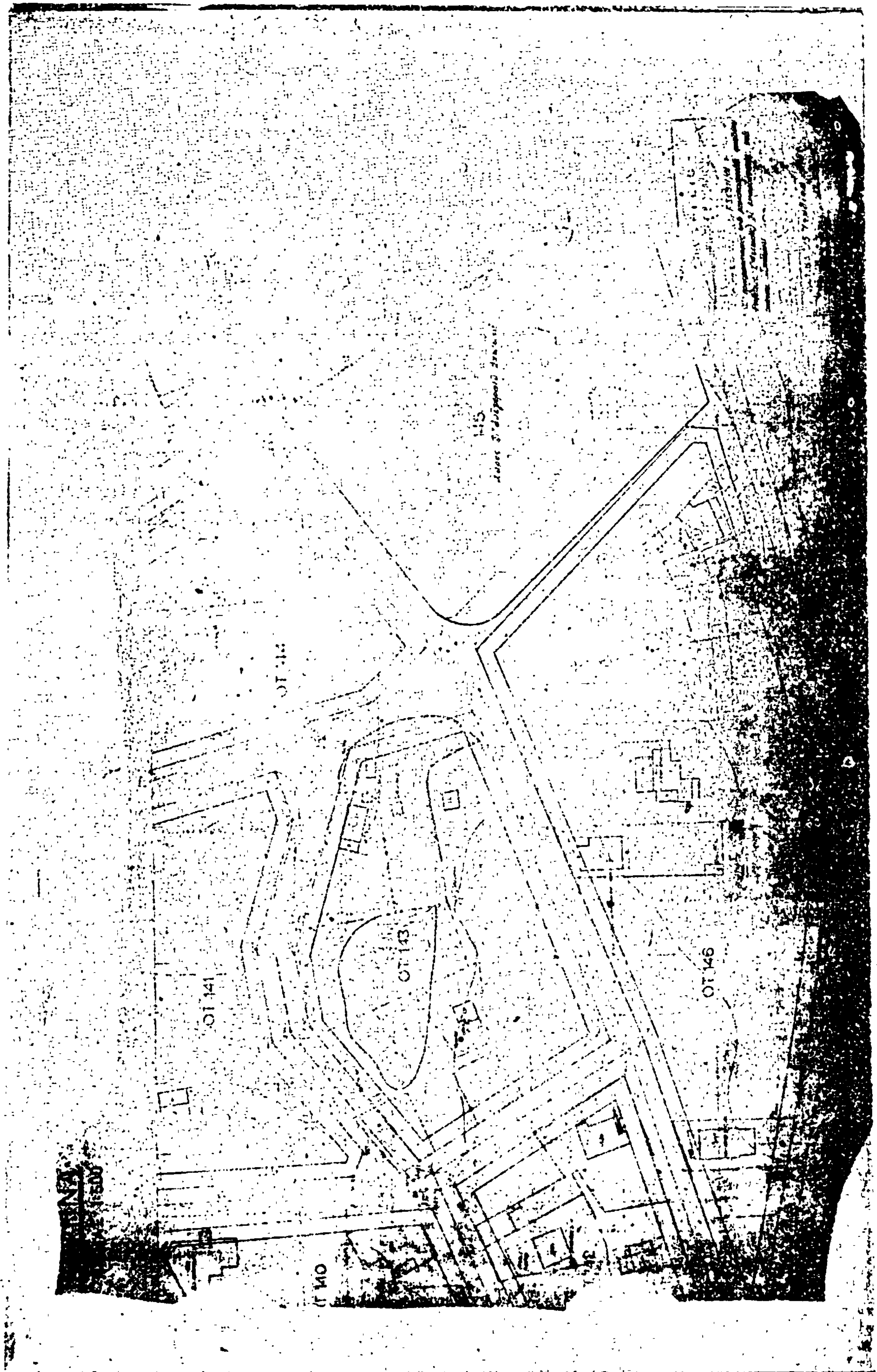
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς) διὰ τῆς ἐπαυξήσεως τοῦ χώρου σχολείου τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 7.3.1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 65/Δ) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 36371/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Ἰουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΟΤ 141
ΟΤ 143
ΟΤ 146

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου κειμένου εἰς τὴν συνοικίαν 40 Ἐκκλησιῶν Θεσσαλονίκης (Ν. Κεσσανλῆ 6).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3363/8.12.1972 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων κειμένων εἰς Θεσσαλονίκην ἐν τῇ συνοικίᾳ 40 Ἐκκλησιῶν καὶ ἐν τῇ γωνίᾳ τῶν ὁδῶν Ν. Κεσσανλῆ 6-Σουρμένων τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν Θεσ/νίκης κυρωθείσης νομίμως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 4744/7.4.73 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, καταστάστης ὁριστικῆς καὶ τελεσιδίκου προσεκυρώθη εἰς τὸ οἰκόπεδον συνιδιοκτησίας Χρήστου Κων/νου Δημητριάδη, Ἔλσας-Πηγῆς Κων/νου Δημητριάδου καὶ Ἑλένης χήρας Κλέοντος Ἠλία τὸ γένος Κ. Δημητριάδη, κειμένου ἐν Θεσσαλονίκῃ ἐν τῇ συνοικίᾳ 40 Ἐκκλησιῶν καὶ ἐν τῇ γωνίᾳ τῶν ὁδῶν Ν. Κεσσανλῆ 6—Σουρμένων, τμῆμα οἰκοπέδου, ἐμφαινόμενον εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν τακτοποιήσεως σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὰ περιμετρικὰ στοιχεῖα 1-2-3-1 ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατὸν εἴκοσι τριῶν καὶ 20ο/ο (123,20) τοῦ μέτρου, φερόμενον ἐν τῇ πράξει τακτοποιήσεως ὡς ἀνῆκον εἰς τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 920/24.4.1979 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὸ ἀνωτέρω προσκυρούμενον τμῆμα οἰκοπέδου εἰς δρχ. ἕνδεκα χιλιάδας (11.000) ἀνὰ τετραγωνικὸ μέτρον.

Ὑπὸ τῶν ὑποχρέων συνιδιοκτητῶν Χρήστου Κων/νου Δημητριάδη, Ἔλσας-Πηγῆς Κων/νου Δημητριάδη καὶ Ἑλένης χήρας Κλέοντος Ἠλία, τὸ γένος Κων/νου Δημητριάδη κατετέθη εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 290788/30.7.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τὸ ποσὸν τοῦ ἑνὸς ἑκατομμυρίου τριακοσίων πεντήκοντα πέντε χιλιάδων διακοσίων (1.355.200) δραχμῶν εἰς ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ ὡς ἄνω προσκυρουμένου οἰκοδομικοῦ τμήματος καὶ δὴ ὑπὲρ τοῦ φερομένου ἐν τῇ ρηθείσῃ πράξει τακτοποιήσεως ὡς ἰδιοκτήτου Δήμου Θεσσαλονίκης. Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη νομίμως εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Γεώργιον Νικολάου Καραμάνον, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 64199/31.7.1981 πράξεως καταθέσεως γραμματίου, ἥτις καὶ ἐπεδόθη νομίμως εἰς τὸν ἄνω φερόμενον ἰδιοκτήτην Δῆμον Θεσ/νίκης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3623/3.8.1981 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ τῶν ἐν Θεσ/νίκῃ Πρωτοδικῶν Μαγδαληνῆς Ι. Δουκάκη. Συμφώνως τῷ νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα δημοσίευσις δημοσιευομένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὴν ἐπέλευσιν τῶν νομίμων ἀποτελεσμάτων.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 3 Αὐγούστου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΦΙΛΗΜΩΝ Ι. ΣΑΡΡΗΣ

(Ἀριθ.τριπ. 28987/5.8.81 τοῦ Ε' Δημ. ταμ. Θεσ/νίκης).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ